

Veritas Invest Zrt.

*1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 86.
Telefon: 383-0983, 383-0984, 251-9744 Fax:383-0984*

30 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET

Bp., XIV. Angol u. 30
HRSZ: 31788/17



Beruházó :

Veritas Invest Zrt.

Budapest . XIV. Erzsébet Krné u. 86.

1., Diszpozíció és formai jellemzők :

30 db parkoló a pincében és a földszinten kialakított gépkocsi tárolóban - könnyen megközelíthető módon - biztosított.

Ennek megfelelően a 30 lakás, az azonos beépítési méretű , felmenő szinteken hatféle alapterületi mérettel és kialakítással lett megtervezve , I+V. szint elrendezéssel.

Az épület külső megjelenése diszkréten modern felfogású , a benne foglalt funkcióval összhangban lévő , és a környezetében található – és mértékadónak tekinthető – épületekkel harmonizáló kialakítású. A felhasznált homlokzati anyagok tekintetében a tervezett épület (a törtfehér és okker) visszafogott , a környékre jellemző , városias hagyományokat tiszteletben tartó szemléletet igyekszik tükrözni.

2., Funkcionális leírás :

A kerékpártároló a belső udvaron lesz kialakítva beton térkő burkolattal.

Az épület gyalogos főbejárata, a Angol utca felőli homlokzaton közvetlenül megközelíthető módon lett betervezve. A lakások zárt lépcsőházból megközelíthetőek, a kényelmet személyfelvonó beépítésével biztosítjuk a leendő tulajdonosoknak.

Energetikai besorolás

Az épületen alkalmazott hőszigetelésnek és a hő hidak elkerülésére törekvő építési technológiának köszönhetően a lakások megfelelő energetikai tanúsítvánnyal rendelkeznek. A részleteket a használatba vételkor átadott tanúsítvány tartalmazza.

Tervezett energetikai besorolás : **A**

3., Tervezett épületszerkezetek , tartószerkezeti leírás :

- Alapozás : A tervezett épület beton síkalappal készül.

-Teherhordó falazat: Porotherm 30K hőszigetelő téglá, vagy ezzel egyenértékű Vázkerámia falazóblokk , 30 cm-es vastagságban



- Födémek: kéttámaszú , gerendás gyámolítású monolit vasbeton lemezszerkezet (18 cm) monolit vasbeton koszorúba kötve

- Pillérek, áthidalók: monolit vasbeton pillérek

- Tetőszerkezet: egyenes rétegrendű, hőszigetelt lapostetőn , mon. vb zárófödémén, PVC vízszigeteléssel, leterhelő kavicsréteggel

- Lépcső: kéttámaszú , törtvonalú , monolit vasbeton lemeznek megfelelően készül, csúszásmentes burkolattal és acélkorláttal lesz ellátva
- Válaszfalak: 10 cm vastag vázkerámia falazóelem



- Hőszigetelés: vb. koszorúkon, áthidalókon , pilléreken 5cm hőszigetelés , homlokzati falakon 10 cm vastag polistírol hőszigetelés, a zárófödémén 15-20 cm hőszigetelő réteg kerül elhelyezésre



- Kémények : zárt égésterű kondenzációs kombi gázkazán önállóan szerelt , Schidel gyűjtőkéménye , tető fölé vezetve.

- Nyílászárók: a külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, melyek a homlokzaton 3 réteg hőszigetelő üvegezéssel kerülnek beépítésre.
A belső ajtók dekorfóliás, 5 választható színben.
A lakásbejárati ajtók tömör kivitelűek, biztonsági vasalattal.
Redőnyszekrényt biztosítunk az ablakokhoz és az erkélyajtókhoz

Homlokzati nyílászárók szerkezeti felépítése:

- Aluplast ID 4000 AD típusú
- 5 levegőkamrás, 72 mm tokvastagságú, szeltömítéses, tűzihorganyzott acélmerevítéssel ellátott profil
- 3 rétegű, 4-14-4-14-4 mm-es Low-e szerkezetű üvegrendszer, Argon hőszigetelő gázzal töltött, 40 mm vastagságú, $k=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- hangszigetelés értéke $R_w = 42 \text{ dB}$
- ROTO NT körbefutó, több ponton záródó vasalatrendszer



- Burkolatok:

hideg burkolatok: fürdőszobában 2,1 m magasságig
WC-ben 1,5 m magasságig
Konyhába 3,5 m2 (bútor között)



Melegpadló: 8 mm vastag , 32 kopásállóságú laminált parketta

DIEGO

- Homlokzatok:

10cm vastag hőszigetelő táblán drywitolts rendszer, tört fehér illetve világos okker színben; az induló szinten szürke színű
Az alaklmazott homlokzati hőszigetelő rendszer : Lb Knauf ,
Thermosystem Mineral , Lamell vakolható kőzetgyapot tábla



- Felületképzések:

glettelt falfelület és kétszeri diszperziós fehér festés. Vizes helyiségekben ajtómagasságig csempeburkolat készül.



4., Épületgépészet:

- Víz-csatorna:

az ingatlan a Angol utcáról közműbekötéssel ellátott. Az épületbe az alábbi vízfogyasztók kerülnek:

- WC
- mosdó
- zuhanytálca vagy fürdőkád
- mosogató

A használati melegvizet a gázüzemű, zárt égésterű, kondenzációs kombi készülék biztosítja.

A vízvezeték anyaga falhoronyban szerelt PE cső, fémöntvény idomokkal és szerelvényekkel.

A csatornavezetékek anyaga PVC cső.

Középmagas épületként tűzvíz felszálló ágat kell kiépíteni az oltási víz minden szintre történő egyenletes eljuttatásának céljából. A tűzcsapszokrányok a lépcsőházi közös közlekedőben találhatóak.

A fajansz szerelvények alföldi vagy Jika típusúak. A csaptelepek Grohe márkájúak . Akril fürdőkádak és a zuhanytálcák kerülnek beépítésre.

A lakásokban hidegvizes almérők kerülnek kiépítésre .



- Gázellátás: az ingatlan a Gázművek Rt. szerint elosztóvezetékéről ellátott. A lakásba kerülő gázfogyasztó:- zárt égésterű kondenzációs gázkazán készülék (kéménybe kötve) A gázvezeték anyaga varrat nélküli, fekete acélcső és rézcső szabadon szerelve. A lakások egyedi gázórával és szolgáltatóval kötött szerződéssel rendelkeznek .

- Fűtés: Az új lakások zárt égésterű kondenzációs kombi cirkó kazánokkal lesznek felszerelve, amelyekre hagyományos radiátorok lesznek csatlakoztatva –részben aljzatban szerelt installációs fűtési vezetékkel ellátva.



- Szellőzés: A közvetlen természetes szellőzéssel el nem látott helyiségek mesterséges, gravitációs rendszerű strangszellőzést kapnak, a tető fölé kivezelve, melyet visszacsapó szelepes ventilátorokkal látnak el.

- Villamosság: Az elektromos vezetékek szigetelt rézkábelek, falhoronyban vezetett dobozolt, csőbe húzott rendszerben.

