

# Veritas Rokolya-30” Projekt Kft

1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 86.  
Telefon: 383-0983, 383-0984, 251-9744 Fax:383-0984

## 20 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET

Bp., XIII. Petneházy u. 66/c

**HRSZ: 26323/1**



Beruházó :

**Veritas "Rokolya-30" Projekt Kft**  
Budapest . XIV. Erzsébet Krné u. 86.

## 5., Diszpozíciós és formai jellemzők :

20 db. parkoló kapacitás részben a az épület földszintjén, az egyes épületszárnyak alatt , illetve fedett , udvari tárolóban ( 18 db ) , részben pedig a hátsókertben ( 2 db ) - könnyen megközelíthető módon - biztosítható.

Ennek megfelelően az 20 lakás két szárnyban elhelyezve , az azonos beépítési méretű , felmenő szinteken négyféle alapterületi mérettel és kialakítással lett megtervezve , F+V. szint elrendezéssel. A legfelső szinten az egyes lakások felülvilágítót is kapnak, a jobb komfortérzet végett.

Az épület külső megjelenése diszkréten modern felfogású , a benne foglalt funkcióval összhangban lévő , és a környezetében található – és mértékadónak tekinthető – épületekkel harmonizáló kialakítású. A felhasznált homlokzati anyagok tekintetében a tervezett épület ( a törtfehér és okker vakolatszín , ill. az elegáns felületeti megjelenésű téglalburkolat alkalmazásával ) visszafogott , a környékre jellemző , városias hagyományokat tiszteletben tartó szemléletet igyekszik tükrözni.

## 6., Funkcionális leírás :

A kerékpártároló ill. a kukatároló az előkerti szakaszon lelhetők fel..

Az épület gyalogos főbejárata, a Petneházy utca felőli homlokzaton , az előkerten át , közvetlenül megközelíthető módon lett betervezve. Az elosztó közös közlekedő térbe a teremgarázsból is bejuthatunk. A két épületszárny közlekedőjéhez közvetlenül kapcsolódik a tetőszinten kiszellőztetett , saját lépcsőház, melyeken keresztül a felsőbb szintek megközelíthetőek. Ezen közlekedőn keresztül megoldott a hátsókertbe való kijutás is.

A lépcsőház érkező pihenőjéről nyílnak az emeleti lakások.

## Energetikai besorolás

Az épületen alkalmazott hőszigetelésnek és a hő hidak elkerülésére törekvő építési technológiának köszönhetően a lakások megfelelő energetikai tanúsítvánnyal rendelkeznek. A részleteket a használatba vételkor átadott tanúsítvány tartalmazza.

Tervezett energetikai besorolás : **A**

## 7., Tervezett épületszerkezetek , tartószerkezeti leírás :

- Alapozás : A tervezett épület alapincézetlen , és beton síkalappal készül.

-Teherhordó falazat: PoroTherm NF 30 hőszigetelő téglá, vagy ezzel egyenértékű Vázkerámia falazóblokk , 30 cm-es vastagságban



- Födémek: kéttámaszú , gerendás gyámolítású monolit vasbeton lemezszerkezet ( 18 cm ) monolit vasbeton koszorúba kötve
- Pillérek, áthidalók: monolit vasbeton pillérek
- Tetőszerkezet: extenzív zöldtető egyhéjú, egyenes rétegrendű, hőszigetelt lapostetőn , mon. vb zárófödémén
- Lépcső: kéttámaszú , törtvonalú , monolit vasbeton lemez, megfelelően készül, csúszásmentes burkolattal, acélkorláttal ellátva
- Válaszfalak: 10 cm vastag vázkerámia falazóelem



- Hőszigetelés: vb. koszorúkon, áthidalókon , pilléreken , homlokzati falakon 5 cm kemény hőszigetelés, a zárófödémén 15-20 cm hőszigetelő réteg kerül elhelyezésre

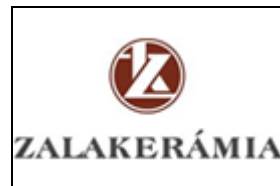


- Kémények : zárt égésterű kombi gázkazán önálló strangban szerelt , fémszerkezetű gyűjtőkéménye , tető fölé vezetve ,  $\approx$  250-es mérettel
- Nyílászárók: a külső és belső nyílászárók típusa műanyag szerkezetek, a homlokzaton 3 réteg hőszigetelő üvegezéssel, bejárati és főbejárati ajtók tömör kivitelűek, biztonsági vasalattal
  - Redőnyszekrényt biztosítunk az ablakokhoz és az erkélyajtókhoz
  - hosszoldott vagy hosszoldás nélküli, 3 rétegben rétegragasztott szerkezetek
  - 4-16-4 mm-es üvegrendszer,  $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
  - a szárny szerkezet egy rétegu´´ termo plasztikus körbefutó gumitömítésu´´
  - hangszigetelés értéke  $R_w = 32 \text{ dB}$
  - ROTO NT körbefutó, több ponton záródó vasalatrendszer



- Burkolatok:

hideg burkolatok: fürdőszobában 2,1 m magasságig  
WC-ben 1,5 m magasságig  
Konyhába 3,5 m2 (bútor között)



Melegpadló: 8 mm vastag , 32 kopásállóságú laminált parketta



- Homlokzatok:

hőszigetelő táblán drywított rendszer, tört fehér illetve világos okker színben; az induló szinten vörösbarna színű

Az alakalmazott homlokzati hőszigetelő rendszer : Lb Knauf , Thermosystem Mineral , Lamell vakolható kőzetgyapot tábla



- Felületképzések: glettelt falfelület és kétszeri diszperziós fehér festés. Vizes helyiségekben ajtómagasságig csempeburkolat készül.



## 8., Épületgépészet:

- Víz-csatorna: az ingatlan a Petneházy utcáról közműbekötéssel ellátott. Az épületbe az alábbi vízfogyasztók kerülnek:

- WC
- mosdó
- zuhanytálca
- mosogató
- mosogatógép

- mosógép

A használati melegvizet a gázüzemű, zárt égésterű, kéménybe kötött forróvíztárolós készülék biztosítja.

A vízvezeték anyaga falhoronyban szerelt PE cső, fémöntvény idomokkal és szerelvényekkel.

A csatornavezetékek anyaga PVC cső.

Középmagas épületként mindkét szárnyban száraz tűzvíz felszálló ágat kell kiépíteni az oltási víz minden szintre történő egyenletes eljuttatásának céljából. A tűzcsapszkekrények a lépcsőházi közös közlekedőben találhatóak.

A fajansz szerelvények alföldi típusúak. A csaptelepek Grohe márkájúak. A fürdőkádaknak és a zuhanyfülkéknek Ravak termék kerül beépítésre.

A lakásokban hidegvizes allmérők kerülnek kiépítésre.



- Gázellátás: az ingatlan a Gázművek Rt. szerint elosztóvezetékéről ellátható. A lakásba kerülő gázfogyasztó:- turbó gázkazán készülék (kéménybe kötve)  
A gázvezeték anyaga varratnélküli, fekete acélcső, szabadon szerelve.  
A lakások egyedi gázórával és szolgáltatóval kötött szerződéssel rendelkeznek.

- Fűtés: Az új lakások turbó kombi cirkó kazánokkal lesznek felszerelve, amelyekre hagyományos, radiátoros és padlóban elhelyezett melegvízfűtés lesz csatlakoztatva –részben aljzatban szerelt installációs vízvezetékekkel ellátva.



- Szellőzés: A közvetlen természetes szellőzéssel el nem látott helyiségek mesterséges, gravitációs rendszerű strangszellőzést kapnak, a tető fölé kivezetve.

- Villamosság: Az elektromos vezetékek szigetelt rézkábelek, falhoronyban vezetett dobozolt, csőbe húzott rendszerben.

